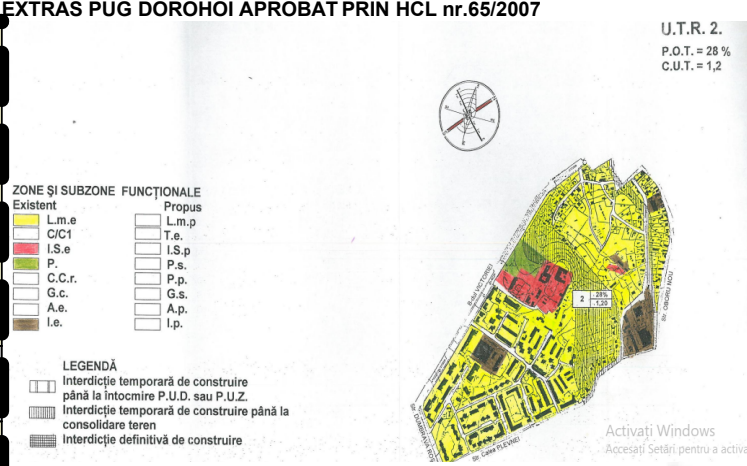
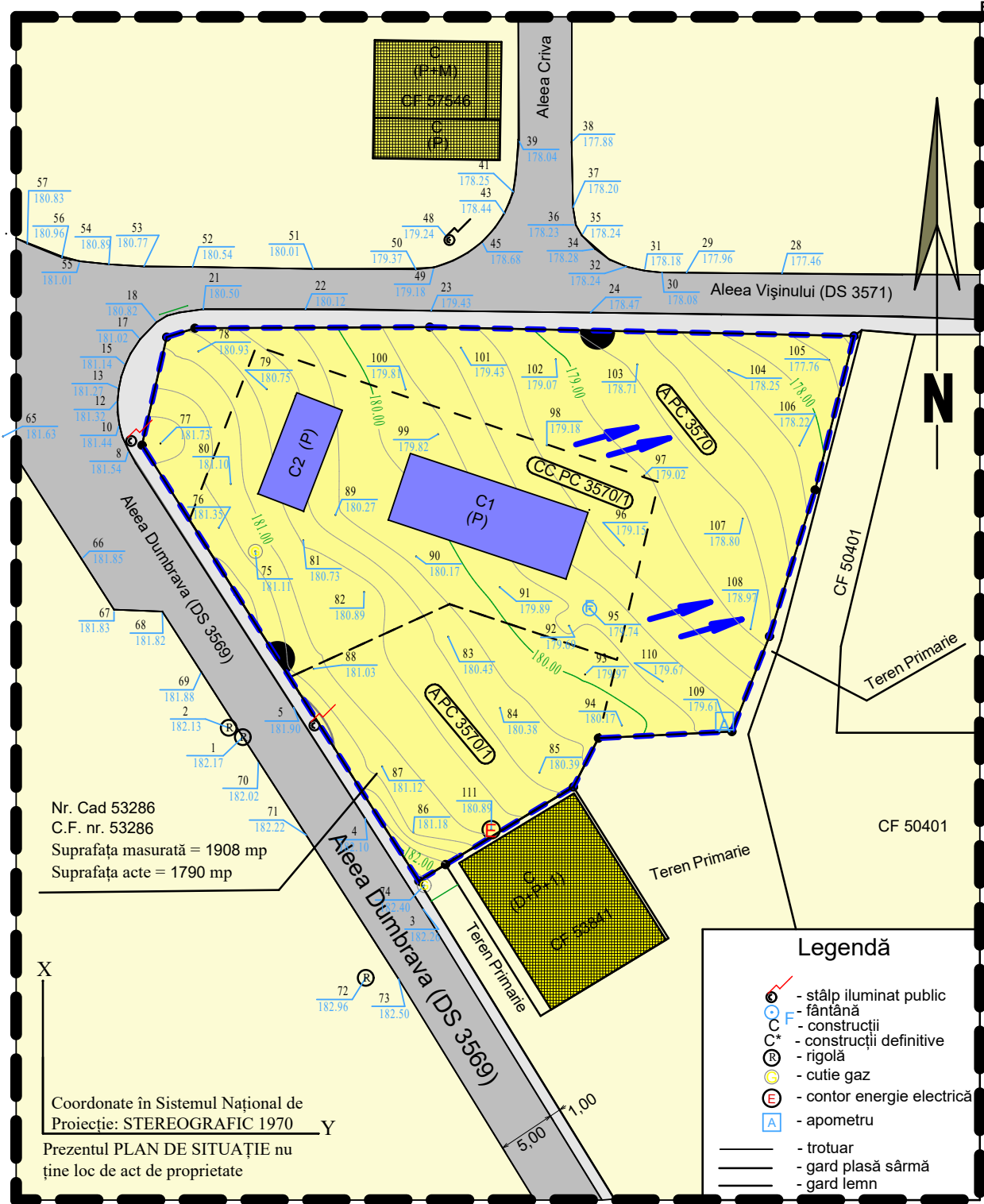


UTR 2	28%
	1,2
Regim de înălțime maxim admis P+4E	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFIINTARE IMOBILE C1 si C2 CF 53286 si CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL



EXTRAS PUG DOROHOI APROBAT PRIN HCL nr.65/2007

U.T.R. nr.2 P.O.T. = 28% C.U.T. = 1,2
ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 PRESCRIPȚII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
 Conform cap.: I.4.7.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.5.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VI.5.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

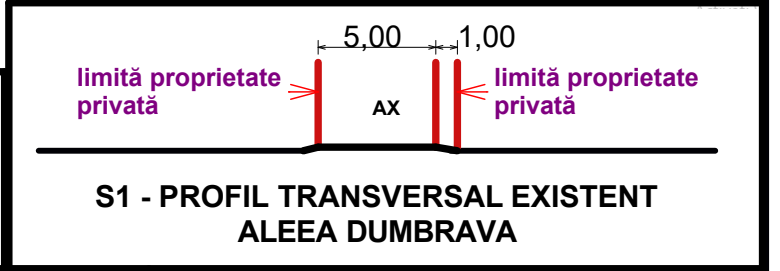
I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuințe în blocuri existente
 L.m.e. – zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
 I.S.e. – școală generală
 - biserică
 I.e - S.C. „Moldopan” S.A.
 - S.C. „Prolacom” S.A.

II. PROPUNERI: L.p.p. – locuințe colective în blocuri propuse
 L.m.p. – locuințe individuale cu regim mic și mediu de înălțime
 - I.S.p. - amenajări spații prestări servicii și comerț la parterul blocurilor existente sau propuse; în mod special se prevede amenajarea b-dului Victoriei ca arteră comercială

III. REGLEMENTĂRI – prescripții specifice U.T.R.2
 > Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
- TEREN PROPRIETATEA RĂILEANU GABI
 - TEREN PROPRIETATI PERSOANE JURIDICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - CIRCULATII PIETONALE
- ACCES PE LOT
 DISTANȚE TOPOC.F. nr. 56735
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE -prin intermediul Aleea Dumbraava și Aleea Vișinului	- profil transversal dimensionat - strada modernizată, dimensionată cu îmbrăcăminte din asfalt	-întreținere de către autoritatea locală a străzii -evacuare ape pluviale -asigurarea racordului cu Aleea Vișinului pentru accesul rutier și adaptarea construcției propuse la Aleea Dumbraava - împănirea propusă în aliniamentul proprietății alăturate. Accesul în parcare propusă cu asigurarea racordului cu Aleea Vișinului
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 9 m de nivelul solului.Efluctuaza în funcție de cantitatea de precipitații și perioade ale anului.	- Terenul se afla în zona cu umiditate redusă dar aflat în zona de stabilitate prevăzute de PUG. Se va trata cu atenție realizarea hidroizolațiilor fundațiilor propuse și se vor lua măsuri de rigidizare a fundațiilor propuse în funcție de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI SIGREMENT PROBLEME DE MEDIU	- spații verzi amenajate în incintă - teren proprietate este liber de construcții	-se impune realizarea unei vegetații de aliniament pentru umbrire și protecție fonică -se recomandă viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilărie completă
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare și a mediului de viață -fata de construcții și cultuare tehnice zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distanțelor minime prevăzute de normele sanitare fata de locuințe -asigurarea însoțirii locuințelor -înălțurarea activităților care pot produce zgomot, noxe și vibrații



STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

- Legendă**
- stâlp iluminat public
 - fântână
 - construcții
 - construcții definitive
 - rigolă
 - cutie gaz
 - contor energie electrică
 - apometru
 - trotuar
 - gard plasă sârmă
 - gard lemn

Nr. Cad 53286
 C.F. nr. 53286
 Suprafața măsurată = 1908 mp
 Suprafața acte = 1790 mp

Coordonate în Sistemul Național de Proiecție: STEREOGRAFIC 1970
 Prezentul PLAN DE SITUAȚIE nu ține loc de act de proprietate

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: RĂILEANU GABI MIHAELA strada SPIRU HARET nr.134 mun.DOROHOI, JUD BOTOSANI
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: DESFIINTARE IMOBILE C1 și C2 din CF 53286 și CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL Amplasament: ALEEA DUMBRAVA nr.3, CF 53286
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2021	Proiect nr.8-11 2021
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu			Faza P.U.D.
Desenat	ing.Mihai Valeriu			Planșa U.01